

Утверждаю:

Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра  
Аудитории 230 в УК №1 по адресу пр. К. Маркса, 26.**

« 23 » мая 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В., провела визуальный осмотр **аудитории 230 в УК №1** по адресу пр.К.Маркса, 26 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В аудитории 230 общей площадью 63,5 м<sup>2</sup> располагается кафедра иностранных языков и филологии, разделена на 3 помещения. Ремонт в помещении не проводился более 20 лет. Отделка пола, потолков и стен находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные глубокие трещины, отошла штукатурка. Поверхности очень грязные.

Покрытие пола выполнено из линолеума по бетонной стяжке. По периметру стен установлены ПВХ плинтуса. Основание пола деформировано, нарушена целостность покрытия. Линолеум сильно изношен.

В помещении установлено 2 двери и один проем выполнен в виде арки. Двери сильно изношены, плохо закрываются.

Оконные откосы из ПВХ материалов пожелтели, деформированы, по периметру обрамлены ПВХ уголком.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена.

Установлены старые светильники, подключены через алюминиевый провод, недостаточный уровень освещения в помещении и количество розеток. Установлен кондиционер.

Необходимо выполнить:

- ремонт пола и стен, установку подвесного потолка «Армстронг»;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; окраску труб отопления;
- замену электропроводки и светильников на светодиодные с увеличением их количества по нормам освещения, замену выключателей и установку дополнительных розеток;
- замену дверей;
- замену оконных откосов с герметизацией оконных коробок.

Подписи:



Ю.А. Коган



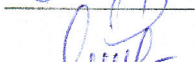
Н.А. Цветкова



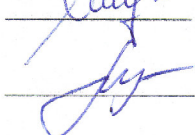
Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Т.В. Мурзина